

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,83 m²,

Szczecin, Turzyn

Cena **545 000** zł



Jeśli szukasz dla siebie klimatycznego mieszkania w śródmieściu Szczecina to być może ta oferta jest dla Ciebie. Świeżo wykończone dwupokojowe mieszkanie w Szczecinie na osiedlu Turzyn.

Przedmiot oferty:

Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni użytkowej 45,83 m² w Szczecinie.

Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: własność.

Informacje ogólne:

Typ mieszkania: środkowe, jednostronne, rozkładowe.

Ilość pokoi: 2 (możliwość zrobienia 3).

Stan: do zamieszkania.

Położenie: 1 piętro.

Poziom hałasu: cicho.

Piwnica: nie.

Balkon: nie.

Opis:

Przedmiotowe mieszkanie powstało z podziału lokalu o dużym metrażu. Do mieszkania wchodzimy z korytarza dostępnego tylko dla trzech mieszkań o pow. 7,62 m². Przedmiotowe mieszkanie składa z pokoju z aneksem kuchennym (pow. 18,79 m²), pokoju (pow. 17,52 m²), łazienki z wc (ok. 3,46 m²) oraz korytarza (pow. 6,05). Powierzchnie podano wg zestawienia powierzchni z inwentaryzacji. Wysokość pomieszczeń ok. 2,9 m. Wystawa okien w kierunku: wschodnim.

Wykończenie i wyposażenie:

W pokojach i korytarzu na podłogach deska. W łazience płytki podłogowe - imitacja drewna.

Ściany malowane farbami Flügger.

W łazience - płytki ścienna mix - glazura kamienna / gres szklony.

Kołnier kuchenny w hiszpańskiej glazurze kamiennej.

Stolarka okienna: PCW z 2022 r.

Drzwi wewnętrzne POL-SKONE

Drzwi wejściowe typu antywłamaniowego.

Stylowe oprawy oświetleniowe.

Wyposażenie kuchni: aktualnie brak zabudowy kuchennej i sprzętu AGD. Wg oświadczenia właściciela zabudowa i sprzęt są wliczone w cenę i zostaną zamontowane (projekt do wglądu), chyba, że strony umowy postanowią inaczej.

W łazience znajduje się muszla ustępowa, umywalka z szafką, lustro, prysznic, armatura polskiego producenta firmy Mexen, grzejnik łazienkowy (drabinka) oraz zabudowa meblowa w której mieści się pralka firmy Hoover oraz piec gazowy dwufunkcyjny firmy JUNKERS.

Opis budynku:

Kamienica frontowa przedwojenna, podpiwniczona. Zainstalowany domofon. Winda: brak.

W budynku (na klatce schodowej) instalacja teleinformatyczna firmy Orange i UPC.

Aktualnie elewacja oraz klatka schodowa nie zostały wyremontowane. Wspólnota podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zlecenie wykonania dokumentacji projektowej - kosztorysowej remontu części wspólnych wraz z dociepleniem budynku, która będzie obejmować: I. Remont loggi/balkonów, a) ekspertyza techniczna loggi i balkonów, b) dokumentacja projektowa kosztorysowa z uwzględnieniem konstrukcji balkonów i zaleceń wynikających z ekspertyzy. II. Remont elewacji frontowej. III. Docieplenie elewacji od strony podwórza. IV. Wykonanie opinii ornitologiczno-chiropterologicznej i audytu. Wg oświadczenia właściciela klatka schodowa, drzwi wejściowe oraz elewacja będą remontowane po zebraniu środków przez wspólnotę mieszkaniową. Budynek, w którym położony jest przedmiotowy lokal, znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Opis infrastruktury:

Mieszkanie wyposażone jest w następujące instalacje: e, w, k, gaz.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Dodatkowo mała grzewcza w łazience.

Opis komunikacji:

Ogólnodostępne miejsca postojowe pod budynkiem (strefa czerwona) i w niedalekiej odległości strefa żółta.

Przystanki komunikacji autobusowej:

w najbliższym sąsiedztwie (Piastów): 86, 90, 95 oraz 87 (Wojska Polskiego).

w dalszej odległości: 75, 61, 62, 81, 83, 90 (pl. Kościuszki).

Przystanki komunikacji tramwajowej (przystanek Piastów): 5, 4, 11, 12 oraz 5, 7, 9 (przystanek Bohaterów Warszawy).

Opis sąsiedztwa:

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, Szkoła Podstawowa, Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna, Liceum Ogólnokształcące.

W okolicy znajdują się też sklepy (odległość w linii prostej):

- najbliższy sklep Żabka ok. 230 m,
- NETTO ok. 250 m,
- Centrum Handlowe Turzyna ok. 700 m.

Odległości do punktów orientacyjnych (w linii prostej):

- do Placu Szarych Szeregów ok. 300 m,
- do Placu Kościuszki ok. 520 m,
- do Placu Grunwaldzkiego ok. 800 m,
- do Bramy Portowej ok. 1,2 km.

Opłaty:

Wg informacji uzyskanych od właściciela aktualne miesięczne koszty utrzymania mieszkania z którego powstało przedmiotowe mieszkanie, czyli czynsz administracyjny oraz fundusz remontowo-inwestycyjny wynoszą ok. 930 zł miesięcznie. Stąd koszty przypadające na przedmiotowe mieszkanie powinny oscylować ok. 380 zł/miesiąc.

Uwagi:

Lokal sprzedawany jest w standardzie wykończonym z istniejącym wyposażeniem, ale istnieje możliwość sprzedaży bez wyposażenia - do ustalenia z właścicielem.

Zalety:

Bardzo ładne mieszkanie idealne dla osoby lub pary w cichej części śródmieścia. Mieszkanie jest przestronne, jasne, wysokie z oryginalnym wykuszem w części salonowej zaprojektowane i wyposażone wg najnowszych trendów przez projektanta. Dwa miejsca idealne na szafy w zabudowie. W sypialni miejsce na dużą garderobę. W cenie między innymi designerskie lampy. W sypialni oryginalne meble i stylowe kinkiety sufitowe.

Z uwagi na układ mieszkania potencjalnie istnieje możliwość podziału jednego z pokoi na dwa mniejsze. Dla osób zainteresowanych zakupem inwestycyjnym istnieje możliwość zakupu więcej niż jednego z mieszkań (aktualnie w ofercie znajdują się 3 mieszkania).

Klucze w biurze.

Jeśli masz pytania zadzwoń lub napisz do nas.

Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	39/BAS/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	545 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Turzyn	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	45, 83 m²	Powierzchnia użytkowa	45, 83 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	11672
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE		



Marcin Bas

693867997
m.bas@basnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.basnieruchomosci.pl**