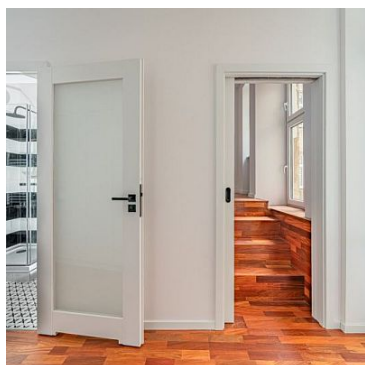
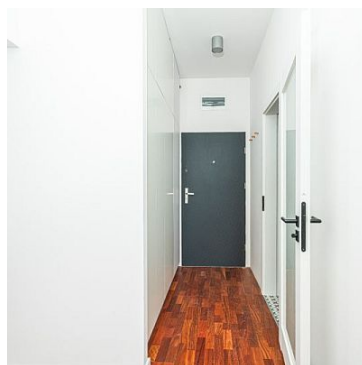


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,70 m²,

Szczecin, Turzyn

Cena **470 000** zł



Jeśli szukasz dla siebie klimatycznego mieszkania w śródmieściu Szczecina to być może ta oferta jest dla Ciebie. Świeżo wykańczane dwupokojowe mieszkanie z balkonem w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego (osiedle Turzyn).

Aktualnie mieszkanie jest w trakcie ostatnich prac wykończeniowych.

Przedmiot oferty:

Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni użytkowej 38,70 m² w Szczecinie.

Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: własność.

Informacje ogólne:

Typ mieszkania: środkowe, jednostronne, rozkładowe.

Ilość pokoi: 2 (możliwość zrobienia 3).

Stan: do zamieszkania.

Położenie: 1 piętro.

Poziom hałasu: cicho.

Piwnica: nie.

Balkon: tak.

Opis:

Przedmiotowe mieszkanie powstało z podziału lokalu o dużym metrażu. Do mieszkania wchodzimy z korytarza dostępnego tylko dla trzech mieszkań o pow. 7,62 m². Przedmiotowe mieszkanie składa z pokoju z aneksem kuchennym (pow. 19,06 m²), sypialni na podwyższeniu (pow. 9,17 m²), łazienki z wc (pow. 3,04 m²) oraz korytarza (pow. 7,43 m²). Powierzchnie podano wg zestawienia powierzchni z inwentaryzacji. Mieszkanie posiada balkon o pow. ok. 3 m².

Wysokość pomieszczeń ok. 2,9 m, poza małym pokojem (sypialnią) gdzie wysokość w najwyższym punkcie wynosi ok. 2,6 m. Wystawa okien w kierunku: zachodnim.

Wykończenie i wyposażenie:

W pokojach i korytarzu na podłogach deska, w łazience oryginalna biało-czarna glazura.

Ściany malowane. W łazience - płytki ceramiczne.

Kołnierz kuchenny z gresu szklonego.

Stołarka okienna: PCW z 2022 r. oraz jedno drewniane okno balkonowe.

Drzwi wewnętrzne POL-SKONE.

Drzwi wejściowe typu antywłamaniowego.

Stylowe oprawy oświetleniowe.

Wyposażenie kuchni: w cenie zabudowa kuchenna i sprzęt AGD wg planów (do wglądu). Wg oświadczenia właściciela zabudowa i sprzęt zostanie zamontowana chyba, że strony umowy postanowią inaczej. Wtedy cena ulegnie zmniejszeniu.

W łazience znajduje się muszla ustępowa, umywalka z szafką, lustro, prysznic, armatura polskiego producenta firmy Mexen, grzejnik łazienkowy (drabinka).

W korytarzu: zabudowa meblowa (szafy) w której ma się mieścić pralka firmy Hoover oraz piec gazowy dwufunkcyjny firmy JUNKERS.

Opis budynku:

Kamienica frontowa przedwojenna, podpiwniczona. Zainstalowany domofon. Winda: brak.

W budynku (na klatce schodowej) instalacja teleinformatyczna firmy Orange i UPC.

Aktualnie elewacja oraz klatka schodowa nie zostały wyremontowane. Wspólnota podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zlecenie wykonania dokumentacji projektowej - kosztorysowej remontu części wspólnych wraz z dociepleniem budynku, która będzie obejmować: I. Remont loggi/balkonów, a) ekspertyza techniczna loggi i balkonów, b) dokumentacja projektowa kosztorysowa z uwzględnieniem konstrukcji balkonów i zaleceń wynikających z ekspertyzy. II. Remont elewacji frontowej. III. Docieplenie elewacji od strony podwórza. IV. Wykonanie opinii ornitologiczno-chiropterologicznej i audytu. Wg oświadczenia właściciela klatka schodowa, drzwi wejściowe oraz elewacja będą remontowane po zebraniu środków przez wspólnotę mieszkaniową. Budynek, w którym położony jest przedmiotowy lokal, znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Opis infrastruktury:

Mieszkanie wyposażone jest w następujące instalacje: e, w, k, gaz.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Dodatkowo mała grzewcza w łazience.

Opis komunikacji:

Ogólnodostępne miejsca postojowe pod budynkiem (strefa czerwona) i w niedalekiej odległości strefa żółta.

Przystanki komunikacji autobusowej:

w najbliższym sąsiedztwie (Piastów): 86, 90, 95 oraz 87 (Wojska Polskiego).

w dalszej odległości: 75, 61, 62, 81, 83, 90 (pl. Kościuszki).

Przystanki komunikacji tramwajowej (przystanek Piastów): 5, 4, 11, 12 oraz 5, 7, 9 (przystanek Bohaterów Warszawy).

Opis sąsiedztwa:

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, Szkoła Podstawowa, Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna, Liceum Ogólnokształcące.

W okolicy znajdują się też sklepy (odległość w linii prostej):

- najbliższy sklep Żabka ok. 230 m,
- NETTO ok. 250 m,
- Centrum Handlowe Turzyn ok. 700 m.

Odległości do punktów orientacyjnych (w linii prostej):

- do Placu Szarych Szeregów ok. 300 m,
- do Placu Kościuszki ok. 520 m,
- do Placu Grunwaldzkiego ok. 800 m,
- do Bramy Portowej ok. 1,2 km.

Opłaty:

Wg informacji uzyskanych od właściciela aktualne miesięczne koszty utrzymania mieszkania z którego powstało przedmiotowe mieszkanie, czyli czynsz administracyjny oraz fundusz remontowo-inwestycyjny wynoszą ok. 930 zł miesięcznie. Stąd koszty przypadające na przedmiotowe mieszkanie powinny oscylować ok. 320 zł/miesiąc.

Uwagi:

Lokal sprzedawany jest w standardzie wykończonym z istniejącym wyposażeniem, ale istnieje możliwość sprzedaży bez wyposażenia - do ustalenia z właścicielem.

Zalety:

Bardzo ładne mieszkanie idealne dla osoby lub pary w cichej części śródmieścia. Mieszkanie zaprojektowane i wyposażone wg najnowszych trendów przez projektanta. W cenie mieszkania stylowe lampy. Widok na podwórze przez duże okno balkonowe w pokoju z aneksem oraz przytulna i oryginalna sypialnia sprawiają, że mieszkanie ma niesamowity klimat. Oryginalne połączenie materiałów wykończeniowych oraz designerskiego wyposażenia czynią to mieszkanie wartym zainteresowania.

Dla osób zainteresowanych zakupem inwestycyjnym istnieje możliwość zakupu więcej niż jednego z mieszkań (aktualnie w ofercie znajdują się 3 mieszkania).

Klucze w biurze.

Jeśli masz pytania zadzwoń lub napisz do nas.

Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	41/BAS/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	470 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Turzyn	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	38, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	38, 70 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	TAK	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	11672	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE



Marcin Bas

693867997
m.bas@basnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.basnieruchomosci.pl**