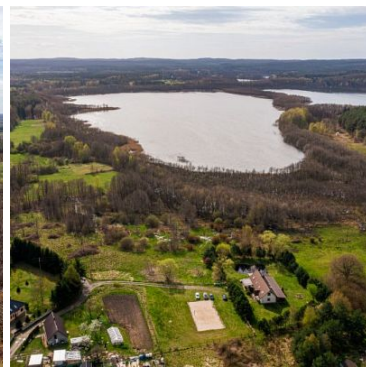


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 800,00 m²,
Domysłów
Cena **200 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - znajdziesz ją tylko u nas!

Działka o powierzchni 0,58 ha położona w obrębie geodezyjnym Domysłów zlokalizowana blisko jeziora Domysłowskiego (ok. 80 m) i Żółwińskiego (ok. 250 m).

Przedmiot oferty:

Nieruchomość o powierzchni 0,58 ha.

Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: własność.

Informacje ogólne:

Sposób korzystania w KW: nieruchomość niezabudowana.

Przeznaczenie w MPZP: brak.

Przeznaczenie w SUIZKP: cele rolne.

Uwaga: W celu zabudowy działki najpierw należy wystąpić o decyzję WZ a w związku z tym również o zapewnienie mediów. W tym celu polecamy kontakt z Urzędem Gminy Wolin oraz lokalnymi dostawcami mediów. Po uzyskaniu decyzji WZ należy uzyskać pozwolenie na budowę. W powyższym zakresie polecamy kontakt z architektem, z którym będą Państwo współpracować.

Opis:

Foremna działka o kształcie zbliżonym do prostokąta położona w sąsiedztwie zabudowań wsi.

Użytki: ŁIV 0,45 ha, PsIV 0,13 ha. Na działce występuje drzewostan. Zgodnie z informacjami z serwisu Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska działka znajduje się na terenie obszaru Natura 2000. Z uwagi na występujące na działce klasoużytki oraz bliską odległość od jeziora polecamy wykonanie badań geologicznych przed zakupem nieruchomości z uwagi na możliwe miejscowe występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych.

Sąsiedztwo:

zabudowa wsi, tereny rolne, Woliński Park Narodowy oraz jeziora.

Opis infrastruktury:

Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę przebiega się elektroenergetyczna, a sieć wodociągowa znajduje się w drodze dojazdowej.

Dostęp do drogi publicznej oraz jakość drogi dojazdowej:

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej gminnej.

Zalety:

Działka w sąsiedztwie zabudowań wsi, blisko jezior i Wolińskiego Parku Narodowego.

Jeśli masz pytania zadzwoń lub napisz do nas.

Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	40/BAS/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	200 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Domysłów	Obręb geodezyjny	Domysłów
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	5 800, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	11672		



Marcin Bas

693867997
m.bas@basnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.basnieruchomosci.pl