

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,16 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Niebuszewo-Bolinko

Cena **320 000** zł



Mieszkanie dwupokojowe gotowe do zamieszkania w drugiej linii zabudowy przy ul. Kołłątaja (os. Niebuszewo-Bolinko).

### **Przedmiot oferty:**

Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni użytkowej 41,16 m<sup>2</sup> w Szczecinie.

Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: własność (lokal z KW stanowiący odrębną nieruchomość).

### **Informacje ogólne:**

Typ mieszkania: jednopoziomowe, jednostronne, jeden pokój przejściowy.

Liczba pokoi: 2 (w tym jeden przejściowy).

Stan: do zamieszkania / do własnej aranżacji (remontu)

Położenie: 3 piętro.

Poziom hałasu: umiarkowanie cicho.

Balkon: brak.

Ogródek: nie.

Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu: sporządzono.

### **Opis:**

Do mieszkania wchodzimy z klatki schodowej. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi (ok. 16 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>), kuchni (ok. 4,2 m<sup>2</sup>), łazienki (ok. 2 m<sup>2</sup>), przedpokoju.

Wystawa okien w kierunku: zachodnim (otwarta przestrzeń - brak przesłaniania przez sąsiednie budynki).

Mieszkanie w stanie do zamieszkania lub własnej aranżacji (remontu).

### **Wykończenie i wyposażenie:**

Podłogi: panele w pokojach, terakota w przedpokoju, łazience, kuchni.

Ściany: malowane, w łazience i kuchni - płytki ceramiczne.

Okna: stolarka okienna - PCW.

Drzwi: wejściowe typu antywłamaniowego, wewnętrzne drewniane.

W pokoju przejściowym znajduje się stary piec kaflowy.

W drugim pokoju znajduje się duża funkcjonalna szafa w zabudowie z lustrem.

Kuchnia: w kuchni znajdują się podstawowe meble kuchenne oraz kuchenka z piekarnikiem (MASTERCOOK), lodówka wolnostojąca (ELEKTROLUX), pralka (AEG/ELEKTROLUX), zlewozmywak, piec gazowy JUNKERS (jednofunkcyjny).

Łazienka: muszla ustępowa wolnostojąca, umywalka, szafka z lustrem oraz prysznic.

### **Opis budynku:**

Kamienica w drugiej linii zabudowy (oficyna) z dużą przestrzenią terenu niezabudowanego od strony zachodniej.

Budynek podpiwniczony.

Zainstalowany domofon.

Brak windy.

Dostęp do budynku możliwy przez kamienicę frontową oraz dodatkowo przez podwórze od sąsiedniej ulicy.

Elewacja budynku oraz klatka schodowa - do remontu.

### **Opis infrastruktury:**

Mieszkanie wyposażone jest w następujące instalacje: e, w, k, gaz, c.w. - piec gazowy jednofunkcyjny.

Ogrzewanie: elektryczne (ew. piec kaflowy).

### **Opis komunikacji:**

Dojazd drogą utwardzoną. Ogólnodostępne miejsca postojowe pod budynkiem lub na ulicach dojazdowych.

Przystanki komunikacji autobusowej - najbliższy ok. 50 m, kolejny ok. 100 m.

Przystanki komunikacji tramwajowej - ok. 100 m.

### **Opis sąsiedztwa:**

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna starszego typu (kamienice) oraz dwa skwery (Skwer im. płk. Ryszarda Kuklińskiego - ok. 100 m, Skwer im. Jacka Nieżychowskiego - ok. 130 m).

Niedaleko znajdują się też sklepy:

Żabka (ok. 70 m), Hala Piastowska (ok. 300 m), targowisko Manhattan (ok. 350 m), Biedronka (ok. 500 m), NETTO (ok. 450 m), LIDL (ok. 600 m).

### **Opłaty:**

Aktualne koszty utrzymania nieruchomości, czyli czynsz administracyjny oraz fundusz remontowo-inwestycyjny aktualnie wynoszą ok. 170,32 zł (w tym czynsz 88 zł (przy zgłoszeniu, że nikt nie mieszka) oraz fundusz remontowy 82,32 zł.)

Dodatkowe opłaty: za energię elektryczną, gaz, tv/internet.

### **Zalety:**

Mieszkanie gotowe do zamieszkania blisko śródmieścia, z bardzo dobrym dostępem do komunikacji miejskiej.

**Klucze w biurze.**

**Zapraszamy na prezentacje.**

Aby umówić prezentację proszę o kontakt telefoniczny/SMS/Whatsapp.

Symbol	<b>48/BAS/MS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena	<b>320 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>Szczecin</b>
Gmina	<b>Szczecin</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Niebuszewo-Bolinko</b>	Ulica	<b>Kołątaja</b>
Powierzchnia całkowita	<b>41, 16 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>41, 16 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>TYPOWE, 2-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Balkon	<b>NIE</b>	Taras	<b>NIE</b>
Widok na zachód	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>11672</b>
Rozkład mieszkania	<b>JEDNOSTRONNE, Z POKOJAMI PRZEJŚCIOWYMI</b>		



Marcin Bas

693867997  
m.bas@basnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.basnieruchomosci.pl](http://www.basnieruchomosci.pl)**